

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją zadania pod nazwą:
„Budynek ul. Fabryczna” w Ustrzykach Dolnych
- 1.2 Wspólny słownik zamówień CPV :
74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego.
- 1.3 Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie n/w elementów :
 - 1) Izolacja cokołu ścian zewnętrznych
 - 2) Docieplenie ścian zewnętrznych i zadaszenie wejść
- 1.4 Wspólny słownik zamówień (CPV) :
 - 45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
 - 45 26 26 50-2 Okładziny
 - 45 26 10 00-4 Wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych
- 1.5 Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w przedmiarze robót i w dokumentacji projektowej, która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim pokój nr 12 oraz zamieszczona w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.ustrzyki-dolne.pl przetargi aktualne **Data 20.12.2011 r.**
- 1.6 Forma wynagrodzenia Wykonawcy robót
– wynagrodzenie ryczałtowe
- 1.7 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na poszczególne branże.
- 1.8 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

2. Termin wykonania zamówienia:

- **rozpoczęcie od** - po podpisaniu umowy
- zakończenie robót do - 30 czerwca 2012 r.
- zakończenie zamówienia - **po zakończeniu okresu gwarancyjnego zadania**

3. Zakres obowiązków Inspektora:

Pełnienie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków inspektora nadzoru związanych z realizacją zadania inwestycyjnego a w szczególności:

- Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi tę problematykę,
- Zapoznanie się z dostarczoną przez zamawiającego dokumentacją projektowo – kosztorysową,
- Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez Wykonawcę i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.

- Usuwanie zauważonych bądź zgłoszonych wad w dokumentacji technicznej.
- Kontrolą terminowości, ilości i jakości wykonywanych robót.
- Opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów w celu zapłaty za wykonane roboty – tj. sprawdzenie pod względem merytorycznym oraz formalno-rachunkowym faktur Wykonawcy z załączonymi i potwierdzonymi protokołami odbioru wykonanych elementów lub części robót.
- Opracowanie protokołów na roboty dodatkowe nie przewidziane w projekcie technicznym oraz przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego.
- Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę (wykonawców) robót.
- Prowadzenie ewidencji kosztów realizacji inwestycji wg harmonogramu robót stanowiącego załącznik do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego.
- Zapewnienia pełnienia obsługi geodezyjnej należącej w myśl obowiązujących przepisów bądź umów do Zamawiającego oraz sprawdzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- Stwierdzania gotowości do odbioru,
- Dokonanie odbioru ostatecznego po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowach z Wykonawcami,
- Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- Przedstawianie Inwestorowi informacji bieżących o postępie robot, ewentualnych problemach i zagrożeniach,
- Udział w komisjach i Radzie Budowy w sprawach stanu zaawansowania robót,

Inspektor nadzoru branży budowlanej zobowiązany jest do pełnienia funkcji inspektora wiodącego i koordynatora poszczególnych branż.

Dla skutecznego czuwania nad zgodnością realizacji robót z umową, projektem, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej ustala się ilość pobytów inspektora nadzoru na budowie **stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót przez Wykonawcę na minimum 2 razy w tygodniu,**

3. Forma wynagrodzenia

Wynagrodzenie ryczałtowe netto w formie kwotowej łącznie

+ podatek VAT za pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej ustalone w drodze przetargu

nieograniczonego,

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia bez których nie można wykonać zamówienia

Ustalone w drodze przetargu wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia zadania.

Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

Wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do zaawansowania robót tj. odpowiadać udziałowi faktury Wykonawcy w odniesieniu do wartości całego zadania.

Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.